



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 24.06.2025. 10:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uložka: 1048

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7827/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1188	9 ZGRADA, EKONOM. DVOR P. SVAČIĆA			3327	
		UKUPNO:			3327	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
		*GRADAPROMET NAŠICE D.D. ZA TRGOVINU, OIB: 65004769800, NAŠICE, B. RADIĆA 16	Ispisano sa: Z-173/2010 Promjena općih podataka
		*GRADAPROMET D.O.O. ZA TRGOVINU, OIB: 65004769800, NAŠICE, B. RADIĆA 18	Ispisano dana 02.06.2021
		*GRADAPROMET D.O.O., OIB: 65004769800, ANTE STARČEVIĆA 16, 34310 PLETERNICA	Ispisano sa: Z-7827/2023
*1.1	Z-7827/2023	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-7827/2023	Zaprimljeno 25.01.2010. broj Z-173/10 Na temelju povijesnog izvotka iz sudskog registra ovjerenog po javnom bilježniku Anti Brekalu iz Požege pod brojem: OV-108310 i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku 15. travnja 2004. broj: Tt-04/130-7 (koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod brojem Z-292/06) mijenja se naziv vlasnika pod B rbr. 1, tako da sada glasi: Gradapromet d.o.o. za trgovinu, Našice, B. Radića 18.	
*1.2	Z-7827/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 02.06.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*1.3	Z-7827/2023	Zaprimljeno 14.09.2023.g. pod brojem Z-6717/2023	na 1 (1.1)
		ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 13. OVR-403/2022-22 14.09.2023	
2. Vlasnički dio: 1/1			
2.2		Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-7827/2023	na 1 (1.1), 1 (1.2), 1 (1.3), 1 (2.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-26 25.10.2023, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-22 14.09.2023, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-27 25.10.2023	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
NUTRIFIT FOOD D.O.O., OIB: 06285339470, ULICA BENEDIKTA VINKOVIĆA 3, 10000 ZAGREB			

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-2215/2010	<p>Primljeno 12. lipnja 2006., Z- 1592/06.</p> <p>Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu br. 97022306/06. sa sporazumom o osiguranju novačane tražbine zasnivanjem založnog prava od 12. lipnja 2006., br. OV- 373/06., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 6.000.000,00 kn s kamatama i drugim troškovima sukladno ugovoru o kreditu za korist:</p> <p>*SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, OSIJEK</p>	6.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-2215/2010	<p>Primljeno: 12. lipnja 2006. broj: Z-1592/06</p> <p>Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 4136 k.o. Našice, a sporedna hipoteka u zk.ul. 2711 k.o. Podgorač.</p>		
1.3		<p>Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-2215/10</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja od 23.08.2010., broj OV- 5155/10., OV- 5154/10., OV- 5153/10., uknjižuje se brisanje prava zalogu pod Z- 1592/06., Z- 1647/06.</p>		
1.4		<p>Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-2215/10</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja od 23.08.2010., broj OV- 5155/10., OV- 5154/10., OV- 5153/10., uknjižuje se brisanje prava zalogu pod Z- 1592/06., Z- 1647/06.</p>		
2.				
*2.1	Z-2215/2010	<p>Primljeno: 27. lipnja 2006. broj: Z-1647/06</p> <p>Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu br. 97022314/06 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12. lipnja 2006. broj: OU-391/06 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za iznos od 4.800.000,00 KN s kamatama i drugim troškovima sukladno ugovoru o kreditu za korist:</p> <p>*SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, OSIJEK</p>	4.800.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-2215/2010	<p>Primljeno: 27. lipnja 2006. broj: Z-1647/06</p> <p>Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 4136 k.o. Našice, a sporedna hipoteka u zk.ul. 2711 (novi 763) k.o. Podgorač.</p>		
2.3		<p>Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-2215/10</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja od 23.08.2010., broj OV- 5155/10., OV- 5154/10., OV- 5153/10., uknjižuje se brisanje prava zalogu pod Z- 1592/06., Z- 1647/06.</p>		
2.4		<p>Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-2215/10</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja od 23.08.2010., broj OV- 5155/10., OV- 5154/10., OV- 5153/10., uknjižuje se brisanje prava zalogu pod Z- 1592/06., Z- 1647/06.</p>		
3.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.1	Z-7827/2023	<p>Zaprimljeno 18.02.2009. broj Z-573/09</p> <p>Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu iz programa Malo i srednje poduzetništvo broj 9701-25140526/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku Včelik Mariu iz Požege pod brojem: Ov-499/09, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, za iznos od 669.968,93 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB, uvećane za kamate gdje kamatna stopa iznosi 6,00% godišnje, te je promjenjiva i troškove ovrhe, te eventualnih druge sudske i izvansudske troškove, a na ime urednog i potpunog povrata kredita sa rokom vraćanja 10 godina, u korist:</p> <p>*SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK</p> <p>*H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A</p> <p>*ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</p>	669.968,93 EUR	<p>PRIJENOS C-2</p> <p>Ispisano sa: Z-1838/2017</p> <p>Ispisano sa: Z-3600/2019</p>
3.2		<p>Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-2195/14</p> <p>Na temelju ugovora o ustupu tražbine od 22. svibnja 2014., solemniziranog po javnom bilježniku iz Zagrebu od 22.05.2014., broj OV- 1312/14., ustupa se tražbina pod Z-190/10. i Z-573/09.</p>		
3.3		<p>Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-1838/2017</p> <p>PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UGOVOR O CESIJI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆU IZ ZAGREBA POD BR: OV-6588/16 15.12.2016</p>		
*3.4	Z-7827/2023	<p>Zaprimljeno 02.05.2019.g. pod brojem Z-3600/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆA IZ ZAGREBA BROJ OV-1195/2019 I OV-1197/2019 08.03.2019</p> <p>*EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA</p>		na 3.1
3.5		<p>Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-7827/2023</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-27 25.10.2023, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-22 14.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-26 25.10.2023</p>		na 3.1
3.6		<p>Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-7827/2023</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-27 25.10.2023, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-22 14.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-26 25.10.2023</p>		na 3.4

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-7827/2023	Zaprimljeno 20.05.2009. broj Z-1606/09 Na temelju rješenja Općinskog suda u Požegi od 06. travnja 2009., br. Z-1354/09., zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. br. 6653 k.o. Požega, a radi uknjiženog prava zalogu u iznosu od 669.968,93 EUR, provedenog kod ovog suda pod br. Z-573/09. kao sporedni uložak na C-3.		ZABILJEŽBA
4.2		Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-7827/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-27 25.10.2023, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-22 14.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-26 25.10.2023		na 4.1
5.				
*5.1	Z-2662/2020	Zaprimljeno 25.09.2009. broj Z-2588/09 Na temelju ugovora o kreditu br. 841-51005327/2009 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 24. rujna 2009., solemniziranog po javnom bilježniku Včelik Mariu iz Požege pod br. OV-4317/09, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 8.726.300,04 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, PODRUŽNICA POŽEGA, OIB: 14036333877, POŽEGA, SV. FLORIJANA 10	8.726.300,04 KN	
5.2		Zaprimljeno 15.05.2020.g. pod brojem Z-2662/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIA VČELIK IZ POŽEGE, BROJ: OV-398/2020 27.01.2020		na 5.1
6.				
*6.1	Z-7827/2023	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-190/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 841-25101199 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2010. god. solemniziranog po javnom bilježniku Mariu Včeliku iz Požege pod br: OV-26410, dana 22. siječnja 2010.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.996.999,27 HRK (slovima: dvnaestmilijuna devetstodevedesetšest tisuća devetstodevedesetdevet kuna i dvadesetsedam lipa) što čini protuvrijednost od 1.784.233,52 EUR uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 *H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A *ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB	112.996.999,27 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*6.2	Z-7827/2023	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-190/10 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.broj 1750 k.o. Pleternica.		PRIJENOS C-2 Ispisano sa: Z-1838/2017 Ispisano sa: Z-3600/2019

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.3		Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-2195/14 Na temelju ugovora o ustupu tražbine od 22. svibnja 2014., solemniziranog po javnom bilježniku iz Zagrebu od 22.05.2014., broj OV- 1312/14., ustupa se tražbina pod Z- 190/10. i Z-573/09.		
6.4		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-1838/2017 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UGOVOR O CESIJI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆU IZ ZAGREBA POD BR: OV-6588/16 15.12.2016		
*6.5	Z-7827/2023	Zaprimljeno 02.05.2019.g. pod brojem Z-3600/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆA IZ ZAGREBA BROJ OV-1195/2019 I OV-1197/2019 08.03.2019 *EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		na 6.1
6.6		Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-7827/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-27 25.10.2023, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-22 14.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-26 25.10.2023		na 6.2
6.7		Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-7827/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-27 25.10.2023, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-22 14.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-26 25.10.2023		na 6.1
6.8		Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-7827/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-27 25.10.2023, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-22 14.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-26 25.10.2023		na 6.5
7.				
*7.1	Z-17692/2018	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-11573/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-2009/17 16.05.2017, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80 iz iznosa dobivenog prodajom te njihovom uplatom na žiro račun ovrhovoditelja.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2		Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-17692/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 57. OVR-2009/17-39 31.07.2018		na 7.1
8.				
*8.1	Z-7827/2023	Zaprimljeno 13.04.2021.g. pod brojem Z-2571/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ OVR-127/2021 13.04.2021, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 77.322,49 kn , koji iznos se sastoji od glavnice u iznosu od 72.216,66 kn i zakonske zatezne kamate u iznosu od 5.105,83 kn te prema svim uvjetima iz rješenja za korist: *HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	72.216,66 KN	
*8.2	Z-7827/2023	Zaprimljeno 13.04.2021.g. pod brojem Z-2571/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona)		na 8.1
8.3		Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-7827/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-27 25.10.2023, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-22 14.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-26 25.10.2023		na 8.1
8.4		Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-7827/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRŠIVOST TRAŽBINE, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-27 25.10.2023, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-22 14.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-26 25.10.2023		na 8.2
9.				
*9.1	Z-7827/2023	Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-5410/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022 20.06.2022, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, te prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Experta grupa d.o.o., OIB: 76603559319, Industrijska 30, 34000 Požega iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2		Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-7827/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-27 25.10.2023, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-22 14.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022-26 25.10.2023		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.06.2025.